



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-05

Vår referens

Vanja Gardovic

Avdelningschef

vanja.gardovic@malmo.se

Kommunfullmäktige uppdrar åt fritidsnämnden att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning för fritidsnämndens grönyteskötsel mot servicenämnden

FRI-2025-1169

Sammanfattning

Kommunfullmäktige uppdrog åt fritidsnämnden att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning för fritidsnämndens grönyteskötsel mot servicenämnden. Fritidsnämnden föreslår i samråd med servicenämnden att lyfta utemiljöentreprenadsavtal ur internhyresmodellen från och med 1 januari 2026.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden föreslår att utemiljöentreprenadsavtal lyfts ur internhyresmodellen från och med 1 januari 2026. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 251218

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2025-12-03

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2025-12-11

Fritidsnämnden 2025-12-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Fritidsnämnden och servicenämnden (stadsfastigheter) har sedan 2006 ingått i utemiljöentreprenadsavtal för entreprenadsområde fritidsfastigheter med tillhörande biytor (ej aktivitetsytor). Entreprenadområdets omfattning är 340 621 m2 biytor.



Biytorna är en del av de ytor som ingår i de anläggningar och lokaler fritidsnämnden hyr av servicenämnden. Inom de förhyrda ytorna finns idrottsytor/aktivitetsytor och byggnader, samt de så kallade biytorna. Biytorna kan utgöras av buskar, häckar, rabatter, gångstigar, allmänna gräsytor mm.

Fritidsnämnden har idag inom driftavdelningens ansvarsområde cirka 150 medarbetare som leder och utför skötsel av idrottsanläggningar året om, såväl idrottsytor/aktivitetsytor inomhus som utomhus, som biytorna utomhus.

År 2020 tog servicenämnden och fritidsnämnden ett omtag gällande avtalets omfattning då ytor tillkommit och avgått mellan 2006–2020. Ytorna och skötseluppgiften har förändrats genom åren och uppdraget har inneburit en mer kvalificerad insats från fritidsnämndens sida. Utemiljöentreprenadavtalet reglerar även genomförande av revision av skötsel av biytorna och fritidsnämndens uppfyllande av avtalet. Det sker inte på samma sätt avseende idrottsytor/aktivitetsytor eftersom de ytorna inte regleras i samma avtal.

Fritidsnämndens personal inom driftavdelningens ansvarsområde har även ansvar för att sköta biytorna och fakturerar servicenämnden för detta årligen. Avtalet gäller 12 månader i taget och revideras utifrån uppdragets omfattning efter dialog mellan berörda nämnder. Fritidsnämnden fakturerar servicenämnden 5,6 mnkr under 2025 (indexeras årligen fr.o.m. 2020) för utförd utemiljöentreprenad.

Grundproblematiken är att nuvarande köp- och säljhantering inte sker utifrån självkostnadsprincipen. Efter införandet av internhyresmodellen innebär avtalet i praktiken att fritidsnämnden fakturerar servicenämnden, men servicenämnden lägger tillbaka motsvarande kostnad i internhyran till fritidsnämnden. Detta skapar en rundgång där fritidsnämnden inte får någon faktisk ersättning för utfört arbete, utan kostnaden belastar nämndens egen hyra. Effekten blir att syftet med självkostnadsprissättning inte uppnås.

För att uppnå självkostnadspriseffekten föreslår fritidsnämnden i samråd med servicenämnden att lyfta utemiljöentreprenadsavtal ur internhyresmodellen from 1 januari 2026.

En dialog förs med servicenämnden kring utökning av vilka ytor som ska definieras som biytor inom befintliga överenskommelser. Avsikten är att tydliggöra uppdelningen mellan aktivitetsytor (idrottsytor) och biytor, vilket medför att fler ytor hamnar inom definitionen för biytor, och därmed kommer ingå i de ytor för vilka servicenämnden utför revision.

En utökning av mängden biytor inom överenskommelsen medför också en ökad ekonomisk ersättning till fritidsnämnden inom utemiljöavtalet. Fritidsnämnden och



servicenämnden kommer att under 2026 se över vilka ekonomiska konsekvenser avtalet innebär utifrån självkostnadspris.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör